

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Основанием для проведения работ по разработке проекта Генерального плана территории Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района в Республике Мордовия является Постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2006 г. № 680 «О составе схем территориального планирования Российской Федерации» и «Стратегия социально-экономического развития Республики Мордовия до 2025 года». Заказчиком на проведение работ является Администрация Тургеневского городского поселения, исполнитель работ ООО «Картограф», (муниципальный контракт б/н от 18.11.2008г.).

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

- 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- 2 Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 3 Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
- 4 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5 Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 6 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- 7 Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 8 Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденные Постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008года № 612;
- 9 Положение о территориальном планировании муниципальных образований в Республике Мордовия, утвержденные Постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2007года № 606;
- 10 Внесение изменений в Положение о документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Мордовия (Постановление Правительства Республики Мордовия от 24 марта 2008 года №103);
- 11 Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции

Постановлений Правительства РФ от 27.05.2005 №335, от 03.10.2006 № 600, от 07.11.2008 №821;

- 12 Федеральный закон от 22 июля 2008года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 13 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74- ФЗ;
- 14 Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Республики Мордовия до 2025 года, республиканских и федеральных целевых программ:

Федеральные целевые программы:

- 1 "Культура России (2006-2010 годы)";
- 2 "Жилище" на 2002-2010 годы;
- 3 "Социальное развитие села до 2012 года";
- 4 Федеральная целевая программа развития образования на 2006-2010 годы;
- 5 "Электронная Россия (2002-2010 годы)";
- 6 "Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)";
- 7 "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы";
- 8 "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы и на период до 2012 года";
- 9 "Исследование и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2007-2012 годы".

Республиканские целевые программы:

- 10 Программа социально-экономического развития Республики Мордовия на 2008-2012 годы;
- 11 Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы РЦП "Жилище" на период 2002-2010 годы;
- 12 Республиканская целевая программа "Жилище" на 2006-2010 годы;
- 13 Региональная целевая программа "Обеспечение населения Республики Мордовия питьевой водой до 2010 года";
- 14 Республиканская программа "Развитие здравоохранения в Республике Мордовия на 2006-2008 годы";
- 15 Республиканская целевая программа "Социальное развитие села до 2010 года";

- 16 Программа "Развитие племенного животноводства в Республике Мордовия на 2002-2010 годы";
- 17 Республиканская целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России по Республике Мордовия на 2006-2010 годы";
- 18 Республиканская целевая программа "Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года";
- 19 Программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Мордовия на 2008 - 2012 годы;
- 20 Программа обеспечения экономической безопасности РМ до 2010 года;
- 21 Республиканская комплексная целевая программа "Формирование информационного общества в Республике Мордовия в период до 2010 года";
- 22 Программа "Энергосбережение в Республике Мордовия на 2006-2010 годы";
- 23 Республиканская программа "Пожарная безопасность на 2005-2008 годы".

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- 1 Правила установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;
- 2 Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 г. № 9;
- 3 Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878;
- 4 Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог (утверждены приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008г. №126);
- 5 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, регистрационный № 10995) (с изменениями от 10.04.2008 г).
- 6 Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный номер 3399).

Методической и технологической основой проведения работ послужили:

- 1 Техническое задание на проведение работ, утвержденное Главой администрации Тургеневского городского поселения;
- 2 Топографические материалы и карты на электронном и бумажном носителях в масштабах: (1:25 000 на территорию поселения, 1:5 000 на территорию населенных пунктов поселения);
- 3 Архивные топографические и землеустроительные материалы;
- 4 Решения об отводах территории участков в границах рассматриваемой территории, материалы земельного кадастра в графической и электронной версиях;
- 5 Имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, геофизических изысканий;
- 6 Ранее выполненная утвержденная градостроительная документация;
- 7 Федеральные и Республиканские целевые программы;
- 8 Схема территориального планирования Республики Мордовия, институт Урбанистики, г. Санкт-Петербург, 2008 г.

При разработке проекта Генерального плана территории Тургеневского городского поселения в процессе выполнения подготовительных работ произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований; принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования (поселения) – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (поселения). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (поселения) является создание действенного инструмента управления развитием территории в

соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана, схемы генерального плана в границах муниципального образования, программы мероприятий по реализации генерального плана, программы инвестиционного освоения территории.

2.2. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом развития территории Тургеневского городского поселения.

Генплан разработан на следующие периоды реализации:

- ***расчетный срок реализации Генерального плана – 2025год;***
- ***первая очередь – 2015год;***

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды; учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного производства

Строительство и модернизация объектов сельскохозяйственного назначения

На территории Тургеневского городского поселения предусматривается:

1. Строительство откормочника по выращиванию свиней в ЗАО «АгроАрдатов» с общим поголовьем 7000 голов, в том числе 1000 голов свиноматок на землях сельскохозяйственного назначения.

Жилое строительство

За пределами р.п. Тургенево предусматривается:

1. Строительство индивидуальных жилых домов на общей площади **40 га**.

Транспортно-инженерная зона

2. Строительство линии электропередачи 110 кВ «ПС 110 кВ Ардатов – Б.Игнатово» протяженностью 1,1 км;
3. Реконструкция ПС 110/35/10 кВ г.Ардатов;
4. Строительство артскважины и водонапорной башни на производственной территории в западной части поселка;
5. Строительство водопровода протяженностью 12,6 км;
6. Строительство малогабаритных очистных сооружений на площади 0,7 га;
7. Строительство канализационной сети;

Благоустройство

1. Асфальтирование улично-дорожной сети общей протяженностью 20,0 км;
2. Ремонт асфальтированной улично-дорожной сети протяженностью 2,0 км;
3. Строительство тротуаров
4. Размещение контейнеров сбора бытовых отходов в количестве 2 шт.;
5. Посадка зеленых насаждений вокруг объектов промышленности, объектов сельскохозяйственного назначения, вокруг АЗС, очистных сооружений, ПС.

Зона специального назначения***Кладбище***

1. Расширение кладбища г.Ардатов на **7,0 га** на землях сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

1. Мероприятия по защите от оврагов;
3. Проведение культуртехнических мероприятий на площади 200 га.

3. Исходная информация о современном состоянии Тургеневского городского поселения

3.1. Общие сведения

Тургеневское городское поселение расположено в восточной части Ардатовского района. Протяженность территории поселения с севера на юг 17,2 км и с запада на восток 7,5 км.

Границы Ардатовского городского поселения утверждены Законом Республики Мордовия «Об установлении границ муниципальных образований Ардатовского муниципального района, Ардатовского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района» от 28 декабря 2004г. № 115-З (с изменениями от 14 июля 2008г.)

Тургеневское городское поселение граничит:

- 1 на севере – с землями Октябрьского сельского поселения Ардатовского района и с землями Республики Чувашия
- 2 на востоке – с землями Баевского и Кученяевского сельских поселений Ардатовского района
- 3 на юге – с землями Низовского сельского поселения Ардатовского района
- 4 на западе — с землями Редкодубского сельского, Ардатовского городского и Октябрьского сельских поселений Ардатовского района.

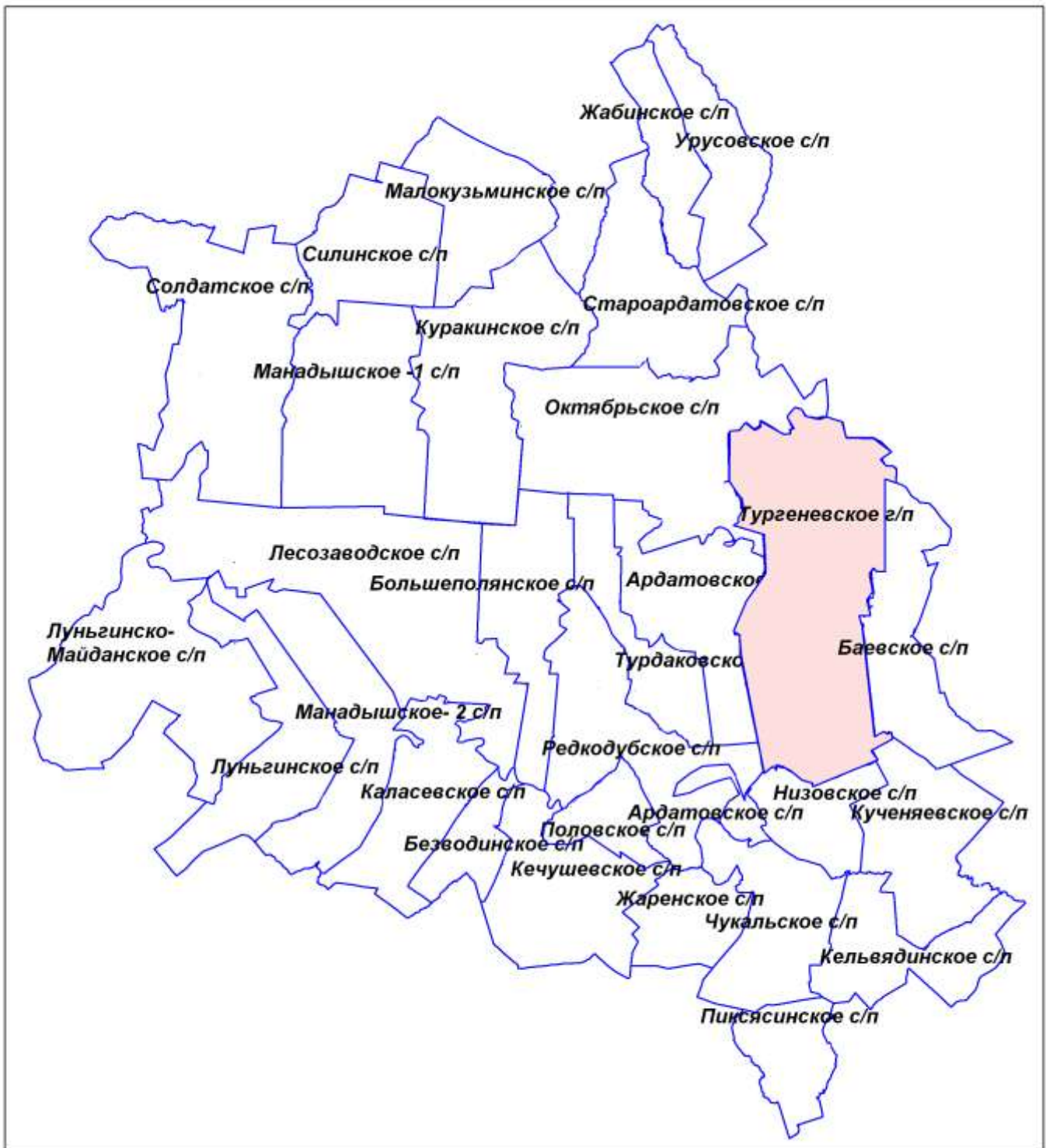
По своему географическому положению территория Тургеневского городского поселения расположена в северо-западной части пластово-ярусной Приволжской возвышенности в бассейне р.Алатырь и входит в зону лесостепи в первый агроклиматический район области, который характеризуется достаточным увлажнением с гидротермическим коэффициентом 1.0-1.1.

Климат умеренно-континентальный со средней температурой июня +17,0°C, января -13°C.

Естественный растительный покров занимает большую территорию городского поселения. Это леса, луговые стоки, кустарники, растительность болот.

Территория Тургеневского городского поселения составляет 9070га, на которой расположены два населенных пункта- р.п.Тургенево, являющийся административным центром городского поселения и п.Светотехника. Расстояние до районного центра 5 км, республиканского центра 120 км. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – ст. Ардатов Горьковской железной дороги расположена в 15 км.

***Схема расположения территории Тургеневского поселения
в границах муниципального района***



Численность населения на 01.01.2009года составляет 5100 человек, в трудоспособном возрасте 2958 человек, 1431 старше трудоспособного населения.

Проблемы поселения:

- 1 недостаточность оборотных средств;
- 2 износ основных фондов;
- 3 безработица из-за отсутствия рабочих мест.
- 4 сложные экономические условия в сельском хозяйстве;
- 5 старение и неудовлетворительное для современного технического уровня качество трудовых ресурсов;
- 6 малопривлекательные для молодежи социально-бытовые условия;
- 7 недостаточная развитость инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

3.2.Краткая историческая справка.

Село Тургенево расположено на правом берегу р.Алатырь, впадающей в Суру. Раньше в районе села Тургенево была построена земляная плотина, которая позволяла использовать водный запас энергии реки. На правом берегу реки раскинулся на несколько сотни км. смешанный лес. Этот берег местами заболочен. Есть песчаные карьеры. Берега реки Алатырь густо заселены. Село Тургенево постепенно переходит в другое село Четвертаково- в 4 км. от которого находится районный центр – г..Ардатов. Берега реки Алатырь густо заселены.

До революции жители Тургенево в основном занимались сельским хозяйством, в Четвертакове были развиты кустарные ремесла.

После революции 1918 г. в с. Тургенево организован Сельский совет. В годы коллективизации 1929 г. в с. Тургенево организован колхоз 9 января 1905 г.

В 1960 г. с. Тургенево и Четвертаково переименованы в р.п.Тургенево. В мае 1993 г.произошел раздел колхоза «Россия». Село Бaeво отделилось, колхоз назвали именем Эрзы, а колхоз поселка Тургенево оставил свое приемное название – «Россия».

Четвертаково (Ныне приписанное к р.п.Тургенево)

Старинное русское село. Монастырское село Четвертаково было приписным к Свято-Троицкому Сергиевскому монастырю, который находился под Москвой (с 1744г.- Лавра). В то время (примерно 1615 г.) село было одним из крупных сел Алатырского узла, как по численности жителей, так и в хозяйственно- экономическом отношении.

По преданию, в начале 18 века на роднике, недалеко от села Четвертаково, явилась икона Казанской Божьей Матери. В 1707 г. на месте явления иконы была основана Казанская Ключевская пустынь. Расположена она на высоком пологом склоне, где как много столетий назад, так и сейчас бьют из земли множество родников с прохладной целительной водой. Вода от всех родников поступает в расположенный рядом глубокий и широкий овраг. Сюда же приходит вода из соседних оврагов. Здесь берет свое начало небольшая речка Киевка, протекающая в направлении с.Четвертаково и впадающая в реку Алатырь.

Ежегодно 8 июля (день Казанской иконы Божьей Матери) – в престольный праздник на Ключе проводилась Ключевская, или Четвертаковская ярмарка. На нее съезжались купцы и торговцы из разных концов Алатырского уезда и других мест. Приходили тысячи людей на праздничное богослужение, было много приезжего духовенства, а также людей торгующих и покупающих товары на ярмарке.

В клиросовых ведомостях Нижегородской епархии за 1764 г.приведены данные о церквях некоторых сел,жители которых поддерживали постоянные связи с пустынью.

Откуда видно, что село Четвертаково было одним из крупных сел Алатырской градской пятины. В нем имелось две церкви. В селах Четвертаково и Ардатово было по 240 дворов в каждом.

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ.

Анализ существующего состояния территории поселения.

4. Потенциал развития Тургеневского городского поселения

4.1. Природно-ресурсный потенциал Тургеневского городского поселения

4.1.1 Рельеф, климат

Тургеневское городское поселение расположено в северо-западной части Приволжской возвышенности. Эта часть возвышенности носит название Алатырского вала и представляет собой ряд вытянутых или своеобразных тектонических поднятий, к которым приурочены наиболее возвышенные участки местности. Максимальные высоты водораздела р.Алатырь достигают 310- 325м над уровнем моря. Для рассматриваемой территории характерна резкая смена водораздельных возвышенностей низкими равнинами по долинам рек. Холмистый рельеф территории способствует образованию большого количества оврагов и интенсивного стока дождевых и талых вод.

Река Алатырь делит территорию поселения на две части: северную и южную.

Северная часть представлена подпойменной террасой, переходящей в пойму реки Алатырь с хорошо выраженными элементами микрорельефа. Восточная часть носит характер слабо-волнистой равнины, расчлененной овражно-балочной сетью. Пахотные массивы в этой зоне расположены на склонах различных экспозиций от 0 до 2°.

Агроклиматические условия характеризуются следующими показателями:

среднемесячная температура самого холодного месяца(январь) – 11,4°С,

среднемесячная температура самого теплого месяца(июнь) +17,6°С,

Продолжительность периодов с температурой выше 0°С - 208 дней, выше +5°С – 170 дней, выше +10°С – 136дней.

Среднегодовое количество осадков 549мм. Преобладающее направление ветра в летний период западное и юго-западное, в зимний период юго-западное и южное.

4.1.2. Природно-сырьевые ресурсы

На территории Тургеневского городского поселения места разработок и месторождений полезных ископаемых отсутствуют. Обследован их потенциал.

4.1.3. Почвенные ресурсы

Территория Тургеневского городского поселения входит в лесостепную зону Среднерусской почвенно-географической провинции, подзону выщелоченных черноземов. Главными «строителями» почвенного покрова на территории района

являются почвы двух генетических типов: серые лесные и черноземы. Кроме этих главных зональных типов, довольно большую площадь занимают почвы пойменно-аллювиального ряда.

Черноземы распространены по наиболее выровненным элементам рельефа. Аллювиальные почвы приурочены к пойме реки Алатырь.

По мощности гумусового горизонта – мощные, среднемощные, маломощные.

Преобладающий механический состав почв - тяжелосуглинистый.

Наиболее плодородные почвы на территории городского поселения – черноземы выщелоченные. Менее плодородные почвы – лугово-черноземные, черноземно-луговые и аллювиальные. На небольшой площади распространены смытые и намытые почвы оврагов и балок, действующие овраги.

Эрозионные процессы характеризуются плоскостной эрозией. Наличие склонов различной крутизны и экспозиций, несоблюдение противоэрозионных агротехнических приемов обработки почв привело к развитию плоскостной эрозии почв. По степени смытости имеют место потенциально-опасные и слабосмытые почвы.

4.1.4. Растительные ресурсы

Территория Тургеневского городского поселения по ландшафтным особенностям относится к зоне северной лесостепи.

Естественная растительность представлена древесной кустарниковой растительностью и луговыми степями равнин нормального увлажнения, расположенных на водоразделах, склонах балок и оврагов, в пойме реки: Алатырь. Древесная растительность представлена березой бородавчатой, дубом, тополем и другими породами.

На водораздельных участках и очень пологих склонах травостой представлен луговыми степями равнин с кострцом береговым, полевицей обыкновенной, клевером луговым, лапчаткой серебристой. По сухим днищам оврагов и балок распространены низинные луга с мятликом узколистым, кострцом безостым, к сырым днищам балок приурочены болотные луга, в травостое которых обычно осоки, щучка дернистая, болотное разнотравье.

Естественная растительность сохранилась лишь на небольших участках, неудобных для распашки. Она занимает прибалочные и приовражные склоны днища балок, поймы рек, в районе населенных пунктов.

4.1.5. Водные ресурсы.

Гидрографическая сеть Тургеневского городского поселения представлена водными объектами: рекой Алатырь протяженностью 8,9 км, относящейся к бассейну реки Сура; рекой Киевка –правый приток р.Алатырь, протяженностью 1,5км; рекой

Миралейка в северной части поселения, ручьями, питающими реки, большими озерами в пойме реки Алатырь.

Река Алатырь берет свое начало в 9 км северо-западнее с.Алатырь Нижегородской области и течет по водно-ледниковой и вторичной моренной равнинам. Средний расход воды у р.п.Тургенево – 40,3м/с.

Водный режим реки характеризуется четко выраженными весенним половодьем, летней меженью, осенне-зимним периодом и зимней меженью. Питание водных объектов смешанное с преобладанием снегового.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно во второй декаде апреля. Средняя продолжительность половодья составляет 20-30 дней.

Вода из реки Алатырь используется для водопоя скота и хозяйственных нужд.

4.1.6. Лесные ресурсы

Территория городского поселения в ботанико-географическом отношении расположена в лесостепной зоне, для которой характерно присутствие широколиственных лесов и лугово-степной растительности.

В настоящее время естественная растительность - деревья, кустарники и травы - сохранилась лишь на небольших участках, неудобных для распашки. Они занимают прибалочные и приовражные склоны, днища и склоны оврагов и балок, пойму реки Алатырь.

Древесная и кустарниковая растительность произрастает в лесах, лесополосах, оврагах и поймах рек.

Леса имеют большое средоохранное значение, связанное с регулированием водного режима, поддержанием уровня воды в реках, предохранением их от обмеления, защитой берегов рек, оврагов, их склонов от размыва, предотвращением роста оврагов. Массивы лесов сосредоточены в северной части городского поселения и входят в состав лесного фонда, в Ардатовское территориальное лесничество, Ардатовское участковое лесничество. Площадь лесов составляет 3682 га (36,18%).

Основные породы древесной растительности – берёза, сосна, дуб, осина, липа, клён. Подлесок состоит из лещины, черёмухи, рябины, ивы и др. Видовой состав травянистого покрова следующий – из злаков: мятник лесной, пырей бескорневищный, полевица белая; из бобовых: клевер розовый, белый, сочевичник весенний; из разнотравья: подмаренник цепкий, Иван-да-Марья, ландыш лесной, кровохлёбка лекарственная, колокольчик большой и малый, вероника лесная, герань лесная, звездчатка злчная, первоцвет.

Древесная растительность по балкам и оврагам отличается низкорослостью ввиду сбитости и стравленности скотом.

Полезные насаждения состоят из берёзы, дуба, клёна, вяза. Подлесок состоит из акации, смородины золотистой, орешника, рябины.

Распределение лесов по целевому назначению

По целевому назначению в поселении произрастают **эксплуатационные леса** в 3,6 км севернее р.п.Тургенево.

В соответствии с Лесным кодексом эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Леса, расположенные в пойме рек и территория особо охраняемых природных территорий – Ботанический памятник природы «Дубовая роща», зоологический памятник природы «Участок леса», торфяное болото «Оброчная статья» 4,5 являются **защитными**. К защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических оздоровительных, а также леса особо охраняемых природных территорий. Порядок ведения лесного хозяйства в защитных лесах определяется в зависимости от их категории защитности. На особо защитных участках лесов запрещено применение рубок главного пользования. Решения о запрещении рубок главного пользования на этих участках принимаются территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства.

4.1.7.Земельные ресурсы

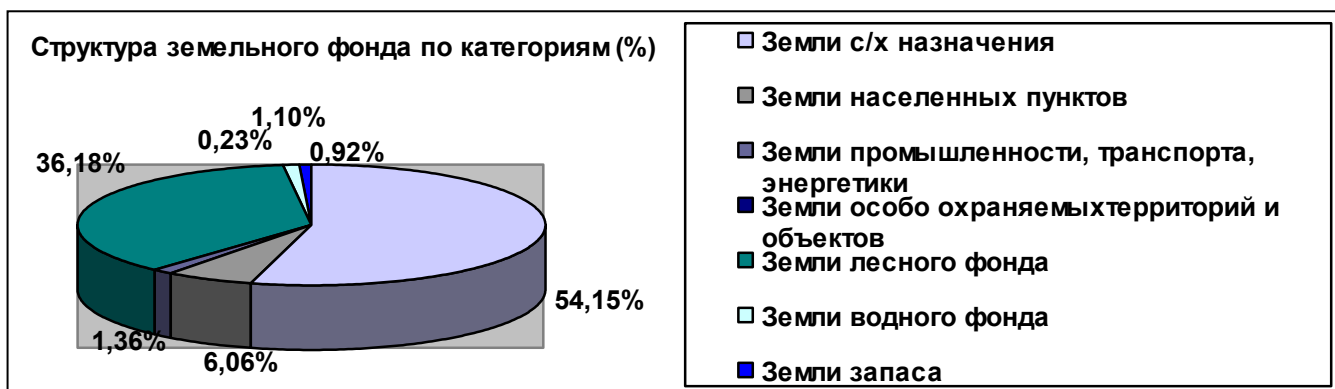
Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того, она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные элементы, используемые растениями, обеспечивающие развитие флоры и фауны.

Общая площадь в административных границах городского поселения составляет 9070га.

Освоенность территории образования в сельскохозяйственном отношении относительно невысокая (54,15%).

Наличие и распределение земельного фонда городского поселения по категориям земель

Наименование показателей	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	4911	54,15
2. Земли населенных пунктов	550	6,06
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	123	1,36
в том числе		
3.1. земли промышленности	3	0,03
из них:		
3.1.1. земли энергетики	3	0,03
3.2. транспорта	93	1,02
из них:		
3.2.1. земли железнодорожного транспорта	90	0,99
3.2.2. земли автомобильного транспорта	3	0,03
3.3. земли специального назначения (кладбища)	4	0,04
4.Земли особо охраняемых территорий и объектов	21	0,23
5. Земли лесного фонда	3282	36,18
6. Земли водного фонда	100	1,10
7.Земли запаса	83	0,92
Итого земель в границах	9070	100



Из общей площади территории городского поселения 54,15% занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов составляют 550га (6,06%).

Категория земель промышленности, транспорта, связи, энергетики подразделяются на земли, занятые промышленными предприятиями, землями железнодорожного и автомобильного транспорта и прочими несельскохозяйственными предприятиями. Таких земель в поселении 123 га (1,36%). Они используются соответствующими организациями для осуществления их деятельности.

Земли особо охраняемых территорий объектов 21га (0,23%).

Земли лесного фонда на территории городского поселения составляют 3282га (36,18%)

Земли водного фонда на территории городского поселения составляют 100га (1,10%).

Земли запаса составляют 83га (0,92%) .

4.2. Экономический потенциал Тургеневского городского поселения

Экономика сельского поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

4.2.1. Промышленность

а) Общая характеристика современного уровня развития промышленности

Отрасль промышленности представлена предприятием - ОАО «Ардатовский светотехнический завод».

Виды продукции: осветительные уличные лампы; люминесцентные лампы; лампы накаливания.

Численность промышленного персонала, чел – 1234. Валовой выпуск продукции на сумму 870,471 млн.руб.

4.2.2. Сельское хозяйство

Сложившиеся природно-климатические условия создали предпосылки для возникновения и сохранения такой отраслевой специализации как молочно – мясное скотоводство.

На современном этапе земли сельскохозяйственного назначения используются в полном объеме. Существенную территорию использует СХПК «Россия» и ООО «Мордовский Бекон». Земли сельской администрации составляют 192 га. Садоводческие товарищества граждан занимают 460 га.

Структура использования земель сельскохозяйственного назначения

Наименование с/х предприятий и собственников земли	Всего земель, га	%
Сельскохозяйственные предприятия	3580	72,90
Садоводческие товарищества	460	9,37
Крестьянские хозяйства	9	0,18
Сельская администрация	192	3,91
Другие организации	670	13,64
Итого земель с/х назначения	4911	100

Специализация сельского хозяйства (растениеводство) Тургеневского городского поселения - производство зерна.

Сельскохозяйственное предприятие ООО «Мордовский Бекон» занимается и животноводством. Свиноводческий комплекс размещается в западной части р.п.Тургенево, в котором размещается 1000 голов свиноматок.

Производством мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, производством молока занимается население рабочего поселка.

Поголовье животных:

Виды с/х животных	Кол-во
КРС - всего	546
в том числе коровы	94
Овцы	320
Свиньи	1300
Лошади	2
Птицы	2400

Природно-климатические условия позволяют сельскому хозяйству района специализироваться на производстве зерна, мяса крупного рогатого скота, свиней и птицы, молока.

4.2.3.Агропромышленный комплекс

а) Производство зерна и продуктов его переработки. Выращивание зерновых в Тургеневском городском поселении сильно зависит от погодных условий. Система страхования природных рисков в сельском хозяйстве не развита. Наполнение товарного рынка зерна в Ардатовском муниципальном районе осуществляется, в основном, за счет сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих его производство и реализацию. Основной объем зерна реализуется на территории района напрямую перерабатывающим предприятиям, минуя оптово-посреднические организации.

б) Производство и переработка молока. Особенность молочного производства заключается в привязанности производителей к местам производства сырья и недолгих сроках хранения готовой продукции. Мощности предприятий Тургеневского поселения позволяют производить продукцию в основном на региональный рынок. Индивидуальные

и фермерские хозяйства в последнее время увеличили объемы производства молока и в состоянии обеспечить промышленность собственным сырьем. Основное предприятие ОАО «Маслосырзавод» в г.Ардатов.

в) Производство и переработка мяса. Мясоперерабатывающая отрасль в районе развита слабо. Основной проблемой мясоперерабатывающих предприятий отрасли является обеспечение сырьем. Инвесторов должно привлечь свое внимание возможность развития. Структура мясоперерабатывающей отрасли в Тургеневском поселении, в основном, ориентирована на местный рынок.

4.2.4. Транспортно-инженерная инфраструктура

Транспортная сеть

а) Автомобильный транспорт

В транспортную инфраструктуру Тургеневского городского поселения входят автомобильные дороги соединяющие поселение и район с соседними регионами, с республиканским центром, соседними районами и сельскими администрациями; автодороги местного значения.

По территории городского поселения проходит автомобильная дорога «п.Комсомольский - р.п. Атяшево - с.Тургенево - гр.Чувашии» 3-й категории протяженностью 5,6 км с асфальтовым покрытием, проходимая в любое время года.

К автодорогам местного значения относится подъездная автодорога с асфальтовым покрытием к мужскому монастырю протяженностью 6,5 км и грунтовая автодорога к п. Светотехника протяженностью 2,9 км.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному вывозу сельскохозяйственной продукции и обеспечению субъектов сельскохозяйственной деятельности и городского поселения необходимыми ресурсами.

Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

б) Искусственные сооружения

На территории Тургеневского городского поселения эксплуатируются следующие искусственные сооружения:

3 моста через реку Киевка и ручьи.

б) железнодорожный транспорт

Территорию Тургеневского городского поселения с юго-запада на восток пересекает Горьковская железная дорога, оборудованная диспетчерской сигнализацией и обслуживаемая тепловозной тягой. Железная дорога входит в состав широтного железнодорожного направления и обслуживает связи центра Европейской части страны с

районами Предуралья. Протяженность железнодорожных путей в пределах городского поселения 6,5 км.

Трубопроводный транспорт

По территории поселения проложены: транзитный газопровод – отвод к г.Алатырь с запада на восток протяженностью 5,5 км; газопровод-отвод к г.Ардатов протяженностью 2,8 км.

От газопровода - отвода к г.Ардатов на территории городского поселения проложены распределительные газопроводы:

к р.п.Тургенево протяженностью 2,0 км;

к с. Низовка протяженностью 7,2 км;

Водоснабжение

Источниками централизованного водоснабжения Тургеневского городского поселения являются ресурсы поверхностных и подземных вод.

Основные водопотребители – население, организации, предприятия.

Протяженность водопроводной сети в р.п.Тургенево – 3,8 км. Основные источники водоснабжения – это 5 артезианские скважины, 4 резервуара– накопитель. Качество воды – удовлетворительное. Количество домов с централизованным водоснабжением – 55.

Фактическое потребление воды тыс.м. всего 83,2

в том числе: частный сектор 72,9

предприятия учреждения и образования 7,2

торговли 0,2

Изношенность водопроводных сетей составляет 25%.

Горячая вода к многоэтажным и малоэтажным домам подается через фильтр.

Водоотведение

В р.п.Тургенево очистка сточных вод включает 2 КНС и канализационную сеть протяженностью 3,7 км с выводом на пруд и очистные сооружения. Канализационная сеть обслуживает многоэтажные и малоэтажные жилые дома, общественно-деловую застройку. Индивидуальные жилые дома оборудованы местными выгребными ямами.

Электроснабжение

Электроснабжение Тургеневского городского поселения осуществляется через подстанцию мощностью 110/35/10 кВ «г.Ардатов», ТП10/0,4кВ По территории городского поселения проходят следующие линии электропередачи:

1. ВЛ 110 кВ «Атяшево- Ардатов» протяженностью 7,1 км;
2. ВЛ 110кВ «Ардатов-Хмельмаш» протяженностью 4,7 км;
3. ВЛ 35 кВ «Ардатов-Октябрьский» протяженностью 1,3 км;

4. ВЛ 35кВ «Ардатов-Низовка» протяженностью 7,1 км;

5. Ряд линий 10кВ.

Система электроснабжения городского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии. Техническое состояние электрических сетей поселения удовлетворительное. Требуется реконструкция ПС 110/35/10кВ.

Газоснабжение и топливоснабжение

Газоснабжение Тургеневского городского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ потребителям поселения подается по распределительным газопроводам.

Связь

На территории р.п.Тургенево расположена 2 АТС на 600 и 400 номеров. На территории городского поселения действует мобильная связь. В р.п.Тургенево расположена станция сотовой базовой связи (МТС), 2 таксофона.

Почтовая связь одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Тургеневского поселения является Управление федеральной почтовой связи республики Мордовия (УФПС РМ). В настоящее время правительство РМ реализовывает ряд мер направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории поселения. В р.п. Тургенево расположен почтамт, филиал сбербанка. Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не только весь комплекс традиционных почтовых услуг: оформление и доставка почтовых отправлений и подписных изданий, доставке и выплате пенсий, но и по приему коммунальных услуг, реализации товаров народного потребления, различные банковские операции.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в рабочем поселке Тургенево частичное. На территории рабочего поселка размещена 1 котельная, которая обслуживает многоэтажные и малоэтажные жилые дома. Протяженность теплотрассы 1,4 км. При детских садах, школах, административных зданиях установлены миникотлы.

Вид топлива – газ

Благоустройство

Улично-дорожная сеть

На территории р.п.Тургенево асфальтировано 13 улиц протяженностью 7,8 км, часть из которых требуют ремонта.

4.3. Население и демографический потенциал

4.3.1. Населенные пункты

На территории Тургеневского городского поселения расположены два населенных пункта: р.п.Тургенево и п.Светотехника. В п.Светотехника проживающее население отсутствует, поселок будет играть роль разъезда. Численность населения городского поселения на 01.01.2008 года составляет 5100 человека, в том числе трудоспособного 2958 человек.

4.3.2. Демография

Показатели	на 01.01.2005г	на 01.01.2006г	на 01.01.2007г	на 01.01.2008г
Численность населения на начало года	5174	5131	5105	5100
Население в возрасте моложе трудоспособного	765	750	726	711
Трудоспособного	3018	2986	2977	2958
Старше трудоспособного	1391	1395	1402	1444
Число родившихся	60	58	47	49
Число умерших	110	88	87	90



Выводы.

1. В городском поселении наблюдается устойчивая депопуляция населения поселения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости в 2-2,6 раза, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует

учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения поселения, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест;

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство, промышленность, сфера обслуживания.

Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки в поселении с целью создания условий для закрепления молодежи.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития поселения является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса поселения.

4.3.3. Жилой фонд

Характеристика жилого фонда

Показатели	Единица измерения	2008год
Всего жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	89,5
Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² общей площади на 1 жителя	17,5

Большая часть жилищного строительства осуществлялась за счет средств населения.

Население р.п.Тургенево составляет 5100 чел.

При норме обеспеченности 27,7м² /чел. (на перспективу) общей площади жилья потребуется $5100 \times 27,7 \text{ м}^2 / \text{чел} = 141270 \text{ м}^2$. Существующий жилой фонд составляет 89500 м².

Необходимость нового жилого строительства составляет 40га (120) участков на 400 человек.

Проектом предлагается индивидуальная жилая застройка на площади 40 га южнее р.п.Тургенево.

Территории для нового жилого строительства в границах Тургенево недостаточны. Поэтому необходимо рассмотреть варианты расширения границ поселка.

Удовлетворение потребности в жилье позволит увеличить объем инвестиций в развитие экономики поселения.

Большое значение в улучшении жилищных условий сельских граждан с учётом платёжеспособного спроса и установленных социальных стандартов имеет реализация мероприятий республиканской целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года», утверждённой постановлением Правительства Республики Мордовия (№ 620 от 31 декабря 2002 года).

Постановлением Главы администрации Тургеневского городского поселения № 15 от 13 мая 2009 года установлен максимальный и минимальный размер земельных участков предоставления гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный размер площадью 0,25 га, минимальный размер площадью 0,05га.

4.4. Объекты Республиканской собственности

№п /п	Наименование объекта, его адрес	Юридический адрес	Площадь объекта, кв. м.
1	ГУП РМ «Ардатовэлектротеплосеть»	Ардатовский район, р.п.Тургенево ул.Ленинская, 91	0,05
2	ГУП РМ «Ардатовэлектротеплосеть»	Ардатовский район, р.п.Тургенево ул.Ленинская, 91	0,05
3	ГУП РМ «Мордовводоканал»	Ардатовский район, р.п.Тургенево	10,0

4.5. Объекты муниципальной собственности района

№п /п	Наименование объекта, его адрес	Юридический адрес	Площадь объекта, кв. м.	Реквизиты нормативно- правового акта о закреплении объекта
1.	Здание кухни консультации при филиале терапии №3, р.п.Тургенево, ул.Нижняя 1	Муниципальное учреждение здравоохранения «Ардатовская центральная районная больница», г.Ардатов пер.Луначарского, 1	320	Постановление администрации Ардатовского муниципального района от 20.01.2006г. № 7а, акт приема-передачи основных средств
2	Филиал терапии №3 р.п.Тургенево, ул.Нижняя 1		620	
3	Здание филиала поликлиники при терапии №3 р.п.Тургенево, ул.Нижняя 1		240	
4	Административное здание Тургенево, ул.Ленинская, дом 8	Администрация Тургеневского г.п.	154,1	Постановление ВС РФ от 27 декабря 1991года № 3020-1
5	Тургеневская средняя общеобразовательная школа ул.Заводская,36	МОУ «Тургеневская средняя общеобразовательная школа» ул.Заводская, 36	3373	Постановление Главы администрации Ардатовского муниципального района от 07.02.2008г.№51
6	Здание Тургеневской основной общеобразовательной школы, ул. Ленинская, 70	МОУ «Тургеневская основная общеобразовательная школа» ул. Ленинская ,70	1648,5	от 07.02.2008 г. №60
7	Детский сад «Рябинка», ул.Молодежная, 22	МДОУ детский сад «Рябинка», ул.Молодежная, 22	827,8	
8	Детский сад «Колобок» ул.Заводская, 57	МДОУ детский сад «Колобок» ул.Заводская,57	477,7	
9	Дом культуры ул.Заводская, 34		969,9	Постановление ВС Мордовской ССР № 609- XX от 24.01.1992г.
10	Физкультурно- оздоровительный комплекс, ул. Ленинская, 8 А		792,2	

4.6. Потенциал социального и культурно-бытового развития р.п.Тургенево ***Образование***

Образование Тургеневского поселения сегодня – это 2 общеобразовательных школы с количеством посещаемых 162 ученика, 1- музыкальная школа.

Здравоохранение.

Сфера здравоохранения Тургеневского поселения представлена: 1 больницей, 1 поликлиникой, 1ФАП. Коечный фонд составляет: коек круглосуточного пребывания больных в больнице, коек дневного пребывания больных.

Культура

Главной целью отрасли культуры на территории Тургеневского поселения является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

В 2009 году на территории Тургеневского поселения свою деятельность осуществляло 1 учреждение культуры и 2 библиотеки при ДК и школе.

Физическая культура и спорт

Сектором по делам молодежи, физкультуре и спорту Администрации поселения ведется целенаправленная работа по развитию физкультуры и спорта.

Для этого имеются необходимые условия: вся спортивная работа на территории поселения проводится в соответствии с годовым планом молодежной политики и спортивно - массовых мероприятий сооружений: из них

- ФОК
- 1-й стадион по ул. Зеленая, 2-й в центре поселка в районе ул. Молодежная
- 2 комплексные спортивные площадки при школах

Сфера услуг и торговля

Потенциал развития сферы услуг и торговли достаточно высок, это 24 предприятия торговли на общей площади 300м².

4.7. Зоны специального назначения

Кладбища

На территории Тургеневского городского поселения размещены 3 кладбища: 1,4га в юго-восточной части р.п.Тургенево, 1,7га в западной части р.п.Тургенево, 12,0га в 1,4 км западнее р.п.Тургенево, которое является местом захоронения жителей г.Ардатов.

ТБО

Согласно информации на территории сельского поселения участок компостирования твердых бытовых отходов отсутствует. На утилизацию твердых бытовых отходов заключен договор с Ардатовским городским поселением.

Скотомогильники Согласно информации главного государственного ветеринарного инспектора, на территории городского поселения скотомогильник отсутствует. Заключен договор с Баевским сельским поселением на утилизацию биоотходов.

4.8. Историко-культурный потенциал

Историко-культурные памятники, представленные, в основном, церковной архитектурой конца 19 века и мемориалами погибшим воинам в годы великой Отечественной войны 1941-1945гг., для поселения, безусловно, представляют большую ценность как образцы строительного искусства народа, его истории и культуры.

1. Монастырская церковь в честь Казанской иконы божьей Матери, 1806г.

Каменное здание двусветного храма с восьмериком, перекрытым куполом, было выстроено в стиле провинциального классицизма близ святого источника. В середине XX в. некоторые части здания были разрушены, храм восстановлен в 1997 году, в 1999 г. возведена колокольня.

Постановление СМ МАССР от 28.08.1989г. №218;

2. Монастырь «Казанская ключевская мужская пустынь»;

3. Церковь во имя преподобного Сергея Радонежского, конец XIX –начало XX в.;

Каменная церковь с пятиглавым храмом, трапезной и колокольной была выстроена в неорусском стиле. Колокольня утрачена.

Постановление СМ МАССР от 28.08.1989г. №218;

4. Церковь в честь Живоначальной Троицы, IXвек. Каменная церковь с одноглавым храмом, трапезной и колокольной была выстроена в нерусском стиле. Колокольня утрачена. Постановление СМ МАССР от 28.08.1989г. №218;

5. Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945), 1967 г. Постановление СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596;

6. Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945), 1990 г.;

7. Памятник В.И. Ленину;

8. Бывший жилой дом Посошнова, конец XIX века. Каменное двухэтажное здание является примером провинциальной эклектики;

9. Бывшая паровая мельница промышленников Поповых 1905год. Каменное четырехэтажное здание выстроено в «кирпичном стиле», является примером промышленной архитектуры рубежа XIX –XXвв. Постановление СМ МАССР от 28.08.1989г. №218.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

До настоящего времени отсутствуют площади земельных участков, занятых памятниками истории и архитектуры, охранная зона памятников не установлена.

5. Комплексная оценка территории

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории городского поселения для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и жилого строительства, сельскохозяйственного производства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизованности территории, её транспортная обслуженность, энергообеспеченность, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности.

В главе «Природные условия и ресурсы, а также в других разделах проекта выполнены анализ отдельных факторов.

В настоящем разделе излагаются основные выводы по этим факторам и их значимости и дается их суммарная оценка, которая произведена графически по всему набору планировочных и природных факторов.

Выводы.

1. Местоположение Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в центре Русской равнины обуславливает умеренно-континентальный климат с умеренно тёплым и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.
2. Территория поселения относится к зоне достаточного увлажнения.
3. Ветровой режим области умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.
4. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС и главным образом на дорогах – сильный ливень; очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом); продолжительные сильные дожди; крупный град; сильная жара; сильная пыльная буря; сильный туман; сильный мороз; очень сильный снег; сильная метель; сильный гололёд; налипание мокрого снега; нарастание сложного отложения. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: - сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом); ливень, сопровождаемый сильным ветром; гололёд в сочетании с сильным ветром; сложные отложения или налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Для ведения сельского хозяйства территория благоприятная.

По совокупности природных факторов на территории поселения выделяются участки для ведения сельского хозяйства. Это земли, почвы которых представлены черноземами, расположенные на очень пологих и пологих склонах. Экологические условия на таких участках благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Территории условно-благоприятные занимают земли, почвы которых по качеству относятся к малогумусным. Это участки в пойме реки.

Территории ограниченно-благоприятные занимают земли, имеющие природные ограничения (кустарник, болота).

Оценка Градостроительного потенциала территорий

<i>Градостроительный потенциал</i>	<i>Зона с особыми условиями использования территории</i>	<i>Рекомендуемые функции и режимы использования</i>
<i>отсутствует</i>	1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	Запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
	ООПТ (памятники природы)	природоохранные, научно-просветительские
	леса и кустарники	средообразующие, природоохранные, лесохозяйственное использование,
<i>низкий</i>	санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2. 1/2.1.1.1200-03)
<i>пониженный</i>	водоохранные зоны	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТБО
<i>высокий</i>	экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

Оценка территории для рекреации

Ландшафтно-рекреационные условия городского поселения благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха.

Живописная местность с рекой Алатырь служит хорошим местом отдыха, для организации баз выходного дня.

Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса области и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

Оценка территории по транспортному фактору

При оценке территории по транспортному фактору выделены следующие зоны

По железнодорожному транспорту:

- *Благоприятные* - шириной 10 километров от оси железных дорог.
- *Ограниченно благоприятные* - от 10 до 25 км от оси железных дорог.
- *Неблагоприятные* - удаленные от железных дорог свыше 25 км.

По автомобильному транспорту:

Благоприятные - шириной 10км от оси дорог I-II технической категории.

Ограниченно благоприятные - располагающиеся непосредственно на дорогах III-

IV технической категории.

Выводы комплексной оценки

Комплексная оценка территории выявила наличие значительных потенциальных резервов развития и усовершенствования планировочной структуры и функционального зонирования территории Ардатовского городского поселения, а также ряд серьезных ограничений при дальнейшем ее освоении.

Результатом комплексной оценки стали рекомендации по наиболее благоприятным территориям для градостроительного освоения: жилого, промышленного и рекреационного использования.

В результате анализа территории определились следующие зоны:

- полного запрещения строительства;
- зоны с разрешенным строительством объектов только для нужд сельского хозяйства;
- зоны рекреационного использования;
- территории, где при условии вывода земель сельхозназначения в установленном порядке, возможна градостроительная деятельность;

В сельскохозяйственном отношении территория поселения полностью освоена. Освоение площадок предполагается постепенным, в зависимости от развития обеспечения

инженерной и транспортной инфраструктурой, возможности изменения в структуре землепользования, реальной потребности в данной территории и интересов со стороны инвесторов.

6. Функциональное зонирование территории

В настоящее время на территории Тургеневского городского поселения можно выделить следующие основные функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий и объектов
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона лесных территорий
- зона водных объектов

На основании комплексной оценки территории поселения и с учётом планировочной структуры настоящим проектом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон, оставив без изменения состав и наименования этих функциональных зон.

7. Градостроительное зонирование

В проекте генерального плана Тургеневского городского поселения выделены следующие территориальные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения и дальнейшее развитие территориальных зон.

Ж - жилые зоны, в том числе:

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2 - зона малоэтажной и многоэтажной жилой застройки;

Ж – КСТ – зона садоводства

Ж-Р - зона развития застройки жилыми домами;

ОД - общественно-деловая зона, в том числе:

ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-2 – зона социального и коммунально-бытового назначения;

ОД-3 – общественно-деловые зоны иных видов (здравоохранения, образования, культуры, спортивного назначения);

П - производственная зона, в том числе:

П-1 – территории производственных объектов с санитарно-защитной зоной 50-100м;

П-2 – территории производственных объектов с санитарно-защитной зоной 300м;

ТР - зона инженерной инфраструктуры, в том числе:

ИИ-1 – зона инженерной инфраструктуры;

ИИ-Р – зона развития инженерной инфраструктуры;

ТР - зона транспортной инфраструктуры, в том числе:

ТИ-1 – зона транспортной инфраструктуры;

СХ – зона сельскохозяйственного использования, в том числе:

СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий;

СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения;

СХ – КСТ – зона садоводства

Р - зона рекреационного назначения, в том числе:

Р-1 – зона рекреационного назначения;

Р-Р – развитие зоны рекреационного назначения;

ОП – зона особо охраняемых территорий

ОП-1 – зона особо охраняемых природных территорий

ОП-2 – зона объектов культурного наследия

СН - зона специального назначения, в том числе:

СН - 1 - зона кладбищ;

СН – Р – зона развития кладбищ

8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация

Экологическая ситуация в *Тургеневском городском поселении*, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории р.п.Тургенево размещено одно промышленное ОАО «АСТЗ».

Основными источниками загрязнения окружающей среды городского поселения являются:

по шуму, почве и атмосферному воздуху - автомобильная дорога.

Загрязнение воды

Существующее положение в поселении по водоотведению неудовлетворительное. В селах канализация отсутствует. Все объекты производственной и жилой зоны пользуются местными выгребными ямами.

Интенсивными источниками загрязнения почв, подземных и особенно поверхностных вод являются сельскохозяйственные предприятия, животноводческие комплексы, склады горюче-смазочных материалов.

Состояние ТБО. На территории Тургеневского городского поселения участок компостирования твердых бытовых отходов отсутствует. По договору с администрацией Ардатовского городского поселения твердые бытовые отходы отвозятся на участок г.Ардатов.

Состояние скотомогильников. Согласно информации главного государственного ветеринарного инспектора, на территории городского поселения отсутствует скотомогильник. Заключен договор с Баевским сельским поселением на утилизацию биоотходов.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн. В Тургеневском городском поселении транспортная отрасль представлена железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются автомобильный транспорт и трубопроводный транспорт

Железнодорожный транспорт

Охранная зона для **железной дороги** установлена и утверждена приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008г. № 126 шириной 100 м от оси крайнего железнодорожного пути по обе стороны. В зоне охранного назначения, где должны быть проведены фитомелиоративные мероприятия, запрещаются действия, увеличивающие подвижность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота). Загрязнение вдоль железнодорожного полотна прослеживается на расстоянии 200-300 м по обе стороны. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, склады. Не менее 50% площади охранной зоны должно быть озеленено. Запрещается производить строительные, монтажные и горные работы без письменного согласия предприятий железной дороги, вести рубку леса, нарушать растительный покров и размещать жилую застройку. Недопустимо в этих зонах использование земель ни для каких сельскохозяйственных целей.

Автомобильный транспорт

Рост транспорта приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды

Почва придорожных зон крупных автомагистралей в зависимости от интенсивности движения загрязнена соединениями свинца, цинка, кадмия в концентрациях, в десятки раз превышающих фоновые значения или соответствующие ПДК.

Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

За последние 5 лет выбросы от автотранспорта ежегодно увеличивались на 2-3%. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500м.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативного топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль работы двигателей.

Установлены *придорожные полосы* автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы ее развития. Ширина для автомобильной дороги III категории – 75 м;

В придорожных полосах запрещается производить строительные, монтажные работы без письменного согласия предприятий транспорта, вести рубки леса и нарушать растительный покров.

Трубопроводный транспорт

По территории Тургеневского городского поселения проходят:

- газопровод отвод – отвод к г.Ардатов;
- газопровод отвод – отвод к г.Алатырь;
- распределительный газопровод к р.п.Тургенево от газопровода – отвода к г.Ардатов;
- распределительный газопровод к с.Низовка

Прохождение газопровода сопровождается загрязнением воздушного бассейна в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов, в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопровода. Основной причиной аварийных ситуаций на продуктопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными и железными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории Тургеневского городского поселения устанавливаются водоохранные зоны, санитарно – защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особое внимание, зоны санитарной охраны.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74 –ФЗ, установлены водоохранные зоны для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере - 50 м;

от 10 км до 50 км в размере – 100 м;

от 50 км и более в размере – 200 м.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 – ФЗ установлены водоохранные зоны реки Алатырь- 200м, реки Киевка и ручьев – 50м,

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В водоохранной зоне рек запрещаются:

- 1 использование сточных вод для удобрения почв;
- 2 размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3 осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4 движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам, имеющих твердое покрытие;

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1 распашка земель;
- 2 размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3 выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательство в области охраны окружающей среды.

Согласно санитарно-эпидемиологических правилам и нормативам СанПиН 2.2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификации предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции от 10 апреля 2008г. согласно постановлению Главного государственного санитарного врача от 25 сентября 2007г. №74 (Регистрационный номер №10995) установлены:

1. Санитарно-защитная зона – 300 м для кладбищ захоронения площадью от 10до 20га;
50 м для сельских кладбищ;
2. Санитарно - защитная зона – 300 м для гаражей и парку по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники;

3. Санитарно – защитная зона - 100 м для складов горюче – смазочных материалов и сельскохозяйственной техники;
4. Санитарно – защитная зона – 50 м для хранилищ зерна;
5. Санитарно – защитная зона – 100 м для завода ОАО «АСТЗ»;
6. Санитарно – защитная зона – 1000 м для свиноводческого комплекса;
7. Санитарно – защитная зона – 200 м для очистных сооружений;

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2 метра с каждой стороны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878, установлены охранные зоны вдоль газораспределительных сетей по 5 м от оси газопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением Настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- 1 перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- 2 открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки; устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
- 3 перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- 4 открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки;
- 5 устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна:

- 110 кВ – 20м;
- 35 кВ – 15 м;
- 6-10 кВ – 10м.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно -питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02». (Регистрационный номер №3399) зона санитарной охраны подземных водозаборов – 30метров.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

- 1 применение удобрений и ядохимикатов;
- 2 размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтраций, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно эпидемиологической надежности.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению. На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно эпидемиологической надежности.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере от 30 до 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химического загрязнения, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;

- отдать приоритет развитию и ужесточению экологического контроля за деятельностью производств, с целью недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;

- совершенствование правовой нормативной базы рационального использования природных ресурсов и охраны природы, включая определение фиксированного процента отчислений от прибыли и капиталовложений предприятий на выполнение природоохранных и природо восстановительных мероприятий, а также определение порядка ускоренной амортизации основных производственных фондов природоохранного назначения;

- реализация мероприятий по устранению ущерба нанесенных окружающей природной среде в результате допущенных ранее ошибок при размещении, строительстве и эксплуатации промышленных предприятий и объектов, а также снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

-проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

-внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

-выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно–гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

-организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

-отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;

-совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

-комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);

-разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в соответствии с пунктом 7.4.8. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, проектом предусматривается:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

С целью исключения возможности загрязнения подземных вод основного эксплуатируемого горизонта в соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» предусматривается там понирование бесхозных водонапорных скважин,. Для реализации данного проекта необходимо следующее:

- разработка и согласование Проекта ликвидационного тампонажа;
- проведение работ по тампонированию скважин;
- оформление документов о ликвидации скважин: актов приемки сдачи выполненных работ, актов списания из реестра водозаборных сооружений и снятия с баланса держателя имущества.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения в соответствии с пунктом 7.4.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

Охрана и рациональное использование почв

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогаума и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования в соответствии с пунктом 7.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Мордовии отсутствует специализированный полигон по их утилизации Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) — бытового мусора — актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями;

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов. В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование.

Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а оставшая масса отходов подлежит утилизации на полигонах ТБО.

Медицинские отходы

В соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» в целях предотвращения биологического загрязнения экосистем необходима организация комплексной системы сбора, хранения, обеззараживания и утилизации отходов лечебно профилактических учреждений класса Б, В.

Производственные отходы.

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТБО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами. Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2 ТП – отходы» токсичные.

В целом экологическое состояние территории городского поселения оценивается как относительно благополучное. Радиационный фон близок к уровню естественного гамма - фона.

Особо охраняемые природные территории

1. Ботанический памятник природы – **«Дубовая роща»**, расположенного в 6 км юго-восточнее р.п.Тургенево (в окрестностях ж/д ст.Светотехника) площадью 20,79га Постановление Совмина от 06.10.1983г №374 «О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы»;

2. Зоологический памятник природы – **«Участок леса»** 110-111 кв Ардатовского участкового лесничества ГУ «Ардатовского территориального лесничества» площадью 19,0 га, Постановление Совмина от 06.10.1983г №374 «О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы»;

3. Торфяное болото **«Оброчная статья» 4** площадью 13,0 га в границах кв.159 Ардатовского участкового лесничества ГУ «Ардатовского территориального лесничества», в 2км к северу от р.п.Тургенево. Постановление Совмина от 06.10.1983г №374 «О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы»;

4. Торфяное болото «**Оброчная статья**» 5 площадью 7,7 га. в границах кв.159 Ардатовского участкового лесничества ГУ «Ардатовского территориального лесничества», в 2км к северу от р.п.Тургенево, Постановление Совмина от 06.10.1983г №374 «О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы»;

Генеральным планом территории поселения изменение границы памятников природы не предусматривается.

Мероприятия

Запретить на территории памятника природы:

- проведение всех видов работ, кроме работ по уходу без нарушения целостности растительного покрова;
- выпас скота, распашку, рубку и раскорчевку деревьев;
- прокладку дорог, проезда на всех видах транспорта;
- все виды изыскательских, строительных, земляных и других работ.

9. Основные факторы риска возникновения природных и техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Тургеневского городского поселения

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Тургеневском городском поселении являются более 6 видов опасных природных явлений, а также высокая степень насыщенности территории потенциально опасными объектами (промышленными предприятиями, транспортными коммуникациям, основная часть которых сосредоточена в населенном пункте или в непосредственной близости от него.

Реализация этих опасностей в зонах проживания и активной промышленной деятельности человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы может привести к возникновению и развитию чрезвычайных ситуаций.

Выявление опасностей (основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) и учёт границ их действия на территории Тургеневского городского поселения позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселения.



9.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением региона, а также интенсивностью геологических процессов, гидрологических и метеорологических явлений. На рисунке приведена схема основных природных опасностей, проявление которых возможно на территории Тургеневского городского поселения

Геологическими явлениями, опасное проявление которых, может вызвать на территории Тургеневского поселения развитие чрезвычайной ситуации являются:

- эрозия оврагов

Овражная эрозия

Процессам эрозии подвержена южная часть поселения. Степень опасности овражной эрозии на территории поселения - опасная

Опасные гидрологические явления и процессы

Гидрологические опасные явления

Затопление

Характерным из гидрологических чрезвычайных ситуаций в Тургеневском поселении является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до

угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении разрушении коммуникаций.

Зона возможного паводкового затопления жилой застройки р. Алатырь $S = 12$ га.

Опасность изменения уровня грунтовых вод (подтопление территории)

Изменение уровня грунтовых вод на территории городского поселения может быть вызвано природными процессами привести к подтоплению населенного пункта, переувлажнению сельскохозяйственных земель, росту заболоченности территории.

Вероятная периодичность появления экстремальных уровней грунтовых вод составляет 8 лет.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Тургеневского поселения наблюдаются многие явления, приведенные в перечне опасных метеорологических и агрометеорологических явлений.

Из них наибольшую повторяемость имеют: сильные дожди, сильный ветер, сильный снег, сильные метели, гололёдные явления.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктах, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек как крупных, так и малых.

Природные пожары

Уровень пожарной опасности – высокий для лесных территорий. Чрезвычайная пожарная опасность лесного фонда связана с характерными затруднениями в обнаружении и борьбе с пожарами, ввиду больших площадей лесного фонда и нехватки сил и средств, что и приводит к большим площадям, проходимым лесными пожарами до их ликвидации.

Ликвидация пожаров в Тургеневском городском поселении осуществляется силами пожарной части № 7, расположенной в г.Ардатов.

Согласно требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным Законом от 22 июля 2008г. № 123 – ФЗ, существующая дислокация подразделений пожарной охраны в г.Ардатов соответствует условиям, определенным «Техническим регламентом»: время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать - 20 минут.

9.2. Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

9.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможные источники чрезвычайных ситуаций на территории Тургеневского поселения следующие:

- Транспортные аварии, в том числе:
аварии на пассажирских и товарных поездах;
аварии на автодороге при перевозке горюче-смазочных материалов;
- Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на промышленных и сельскохозяйственных объектах;
- Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ);
- Аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, на электроэнергетических системах.

Химически-опасные объекты, зона химического заражения:

1. Железная дорога (возможное химическое заражение при аварии во время транспортировки АХОВ) 500м $S = 9,66 \text{ км}^2$;

Взрыво - пожароопасные объекты

1. Светотехнический завод в р.п. Тургенево;
2. Железная дорога (полоса отвода) $S = 1,0 \text{ км}^2$;
3. Автодорога Атяшево-Чувашия 3 кат.;
4. АЗС (горюче-смазочные материалы)- западнее р.п. Тургенево, радиус 100м $S =$

0,04 км²,

5. АЗС (горюче-смазочные материалы) – южнее р.п.Тургенево радиус 100м S = 0,04 км²,

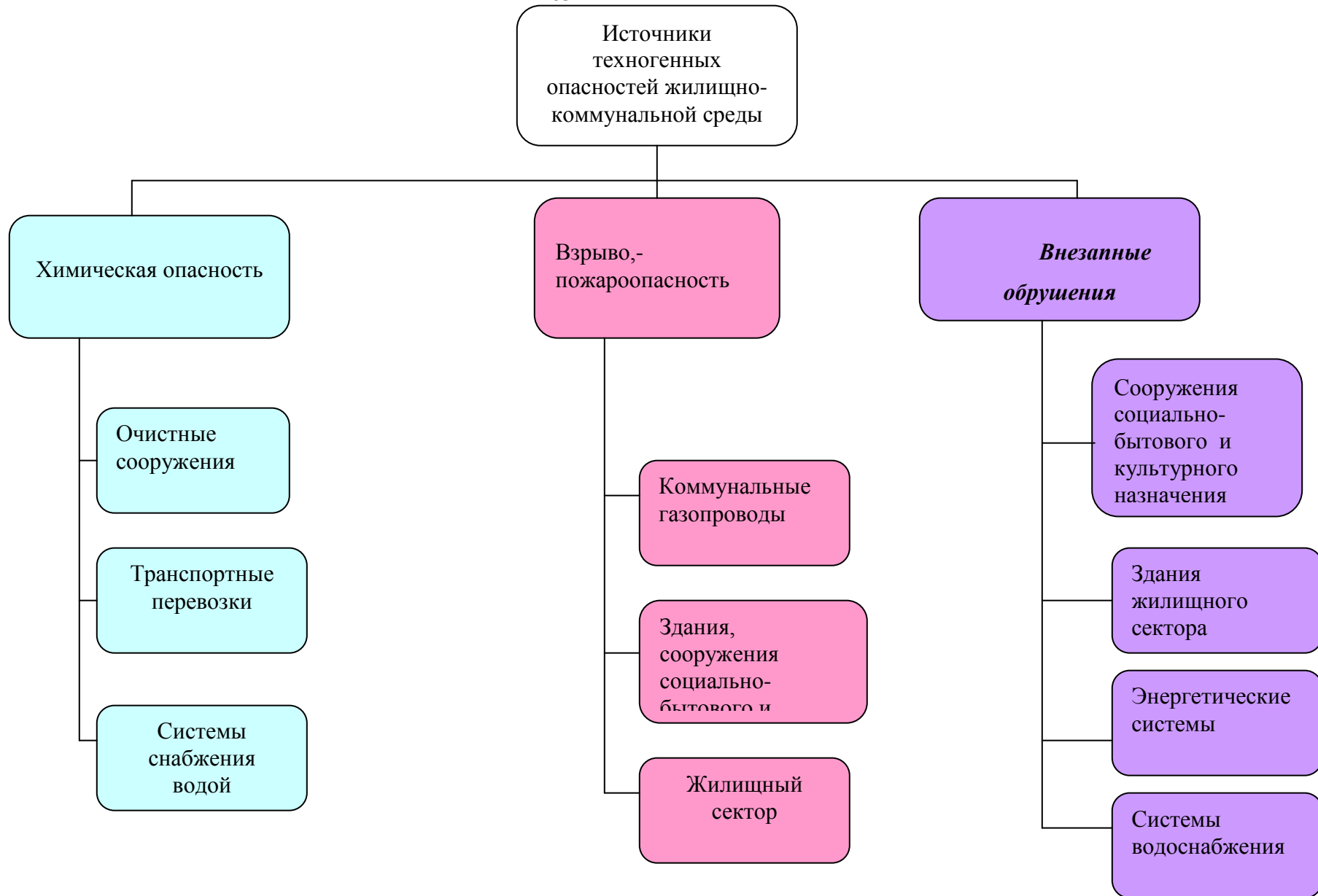
6. Газопровод-отвод, ГРП;

7. Котельные.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах, в результате которых прекращается подача электроэнергии.

1. ПС 110/35/10кВ;

2. Обрушение проводов линий электропередачи.



9.4. Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Борьба с эрозией оврагов

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий, срезки и террасирования склона, регулирования стока поверхностных и грунтовых вод, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо выполнение инженерных мероприятий в составе: срезки и террасирования склона, регулирования стока поверхностных и грунтовых вод, предотвращения инфильтрации воды в грунт, строительства удерживающих сооружений, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий, закрепления грунтов.

Затопление

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства.

В случае невозможности защиты населения, проживающего на затапливаемых территориях, строительством инженерных сооружений, защита населения должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения мероприятий по защите от затопления (подсыпка территории до незатапливаемых отметок или строительство дамбы обвалования).

Лесные пожары

Охрана лесов включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, раздаются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы железных и автомобильных дорог, линии электропередачи.

С целью защиты от пожаров хвойных лесов вблизи поселков предусматривается создание вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек

Самым слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащённость лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых незначительно увеличивается, а износ значительно растёт.

Для поддержания лесных территорий в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

- установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;
- установить указатели и шлагбаумы;
- организовать контрольные посты и места для отдыха и курения

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности.

Пожары в хлебных массивах

Хлебные массивы в поселении занимают значительную площадь, и пожары на них развиваются очень быстро.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

Аварии на транспорте

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах города необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожаро- опасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.
- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

Потребности воды на пожаротушение

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54 \text{ м}^3$.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Характеристика подсистемы РСЧС

РСЧС объединяет органы районного управления всех уровней, в компетенцию которых входят функции, связанные с безопасностью и защитой населения, предупреждением, реагированием и действиями в чрезвычайных ситуациях, силы и средства этих органов управления и организаций в целях координации их деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций, защите населения, культурных и материальных ценностей.

Конкретные структуры объектовых подсистем РСЧС и их звеньев определяются Главой района. При этом, каждая подсистема (звено) включает в себя руководящие органы, органы повседневного управления, силы и средства наблюдения за состоянием окружающей среды на потенциально опасных объектах, силы и средства для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, системы связи и информационного обеспечения, резервы медицинского оборудования и препаратов, продовольствия, средств жизнеобеспечения и других МТС.

В районе органами повседневного управления подсистемы РСЧС являются органы ГОЧС всех уровней, дежурно - диспетчерские службы.

Для качественного выявления, оценки и контроля за радиационной, химической, биологической, эпидемиологической обстановкой, своевременным обеспечением информацией органов управления ГО в районе создана сеть наблюдения и лабораторного контроля на базе:

- Центра Госсанэпиднадзора;
- Управления сельского хозяйства (станция защиты растений, ветлаборатория);
- ОАО "АСТЗ" - заводская лаборатория

Функционирование районной подсистемы РСЧС осуществляется в трех режимах:

повседневном, повышенном и чрезвычайном.

В целях эффективных действий систем управления, сил и средств по ликвидации ЧС организовано заблаговременное планирование мероприятий по жизнеобеспечению населения и производства по вопросам:

- разработки целевых программ в области информационного обеспечения населения при возникновении ЧС;
- обеспечение защиты населения и его жизнеобеспечения при возникновении аварий на ОАО “АСТЗ”;
- безопасности перевозок химически-, взрыво-, пожароопасных веществ;
- утилизации и захоронения токсичных отходов промышленного производства и др.

При угрозе возникновения крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий локального и местного масштаба

а) Организация оповещения органов управления, МЧС, информирование населения об угрозе возможного возникновения ЧС

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и отдел ГОЧС района оповещаются оперативным дежурным Министерства по делам ГО и ЧС Республики Мордовия через РОВД по техническим средствам связи согласно схеме оповещения.

Формирования экстренного реагирования, привлекаемые для ликвидации чрезвычайных ситуаций, оповещаются через дежурные и диспетчерские службы объектов экономики согласно плану (РУС).

Рабочие и служащие объектов, на которых возможно возникновение ЧС, оповещаются средствами объектовой связи или распорядительным порядком.

Население, проживающее в угрожаемых зонах (при наводнении, лесных пожарах) - оповещаются по местному радиовещанию, а также подвижными средствами РОВД.

3. Планирование заблаговременного создания условий для эффективных действий систем управления, сил и средств, а также населения по ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий, мероприятий по жизнеобеспечению населения в зонах ЧС.

Для эффективного управления силами и средствами по ликвидации последствий ЧС, заблаговременно оборудуются пункты управления.

Мероприятия по жизнеобеспечению населения планируются путем создания запасов финансовых и материальных средств с учетом предполагаемого количества пострадавшего населения. С этой целью создается запас материальных средств для обеспечения пострадавших водой, продуктами питания и предметами первой необходимости.

В местах размещения эвакуанаселения предусмотрено использование в первую очередь, зданий соцкультбыта.

Для проведения эвакуационных мероприятий предусмотрено 25 единиц автотранспорта.

Для медицинского обеспечения имеется коечная сеть на 410 коек.

4. Планирование и разработка долгосрочных целевых программ в области защиты населения, объектов экономики и окружающей среды от стихийных бедствий, аварий, катастроф, эпидемий, эпизоотий, а также среднесрочных и текущих планов мероприятий по предупреждению ЧС.

В целях эффективных действий систем управления, сил и средств по ликвидации ЧС организовано заблаговременное планирование мероприятий по жизнеобеспечению населения и производства по вопросам:

разработки целевых программ в области информационного обеспечения населения при возникновении ЧС;

обеспечение защиты населения и его жизнеобеспечения при возникновении аварий на ОАО «АСТЗ»;

безопасности перевозок химически-, взрыво-, пожароопасных веществ;

утилизации и захоронения токсичных отходов промышленного производства и др.

5. При угрозе возникновения крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий локального и местного масштаба

а) Организация оповещения органов управления, КЧС, информирование населения об угрозе возможного возникновения ЧС

Комиссия по чрезвычайным ситуациям и отдел ГОЧС района оповещаются оперативным дежурным Министерства по делам ГО и ЧС Республики Мордовия через РОВД по техническим средствам связи согласно схеме оповещения.

Формирования экстренного реагирования, привлекаемые для ликвидации чрезвычайных ситуаций, оповещаются через дежурные и диспетчерские службы объектов экономики согласно плану (РУС).

Рабочие и служащие объектов, на которых возможно возникновение ЧС, оповещаются средствами объектовой связи или распорядительным порядком.

Население, проживающее в угрожаемых зонах (при наводнении, лесных пожарах) - оповещаются по местному радиовещанию, а также подвижными средствами РОВД.

б) Порядок осуществления мероприятий по предупреждению или снижению воздействия ЧС, объем, сроки, привлекаемые силы и средства РСЧС на территории района

Организация выявления оценки и контроля за радиационной, химической, эпидемиологической обстановкой и своевременное обеспечение информацией органов управления возлагается на учреждения СНЛК. Сеть наблюдения и лабораторного контроля района созданы на базе СЭС и управления сельского хозяйства.

Основу СНЛК составляют станции и лаборатории, для которой определен: зона ответственности; порядок сбора информации для доклада, порядок сбора проб

лабораториями и доставка этих проб в головные учреждения с результатами предварительных исследований.

С целью снижения возможного последствия аварий, катастроф и стихийных бедствий в районе осуществляются накопление запаса материальных средств, контроль норм ИТМ ГО и противопожарной безопасности на потенциально опасных объектах.

На базе штатных аварийно - восстановительных и аварийно-спасательных дежурных сил объектов созданы формирования экстренного реагирования.

Силы и средства, предназначенные для ведения спасательных и других неотложных работ:

- дежурные силы и средства РОВД;
- дежурные силы и средства медицинской службы;
- дежурные силы и средства противопожарной службы.

Силы и средства аварийно-спасательных формирований приводятся в готовность по распоряжению председателя КЧС района через дежурные службы объектов экономики, которые в свою очередь осуществляют оповещение личного состава формирований, согласно планов приведения их в готовность.

Место сбора формирований определяется, как правило, на базе головного предприятия.

При необходимости сбор сил и средств осуществляется непосредственно в районе ЧС.

Срок приведения в готовность сил и средств Ч+2ч.

При выдвижении сил и средств за пределы района исходными рубежами являются посты ГИБДД.

Приведение в готовность сил и средств для ликвидации ЧС осуществляется в следующем порядке:

Силы и средства экстренного реагирования, находящиеся в постоянной готовности в количестве 41 человек, 9 единиц техники приводятся в готовность к Ч+30 минут, из них:

- медицинских - 4 чел, - 1 ед.техники
- РОВД - 5 чел. - 1 ед.техники
- ПЧ-7 - 14 чел.- 2 ед.техники.

Силы и средства 1-го эшелона в количестве 120 человек, 28 ед.техники, приводятся в готовность к Ч+2 часа в местах постоянной дислокации и направляются на ликвидацию ЧС к Ч+2 часа, из них:

- медицинских - 8 чел. - 1 ед.техники
- РОВД - 10 чел. - 3 ед.техники

- ПЧ-7 - 38 чел.- 5 ед. техники.

Силы и средства 2-го эшелона в количестве 269 человек, 12 ед. техники за минусом тех, которые приводятся в готовность к Ч+6 часов в местах постоянного размещения для наращивания усилий при ликвидации последствий ЧС.

Выдвижение к месту ЧС по специальному распоряжению. Все силы и средства, входящие в состав резерва в количестве 250 человек, 15 единиц техники приводятся в готовность по необходимости к Ч+8 часов и предназначаются для решения внезапно возникающих задач.

Приведение сил и средств в готовность осуществляется по распоряжению председателя КЧС района или начальника ГО района через дежурные службы объектов.

Местом сбора сил и средств являются места их размещения. При выдвижении сил и средств за пределы райцентра исходными рубежами являются посты ГИБДД.

Общее руководство проведением спасательных и других неотложных работ осуществляется Председателем КЧС района.

Непосредственное руководство проведением спасательных и других неотложных работ, на каждом этапе осуществляется начальниками служб и объектов в зависимости от характера ЧС.

6. При возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий

а) Организация оповещения органов управления, информирование населения о возникновении ЧС

Порядок оповещения, организация разведки и прогнозирование обстановки осуществляется аналогично, как и при угрозе возникновения ЧС.

Население о возникновении ЧС оповещается включением электросирен и передач по радиотрансляционной сети текстов соответствующих сообщений, а также подвижными средствами РОВД.

б) Приведение в высшие режимы функционирования органов управления районной подсистемой РСЧС и ГОЧС

Приведение в готовность органов ГОЧС района выполняется в зависимости от обстановки и определяет три режима:

режим повседневной деятельности - при нормальной производственно - промышленной, радиационной, химической, бактериологической и гидрометеорологической обстановке, отсутствии эпидемий, эпизоотий, эпифитотий;

режим повышенной готовности - при ухудшении производственно-промышленной, радиационной, химической, бактериологической и гидрометеорологической обстановки, получении прогноза о возможности возникновения ЧС;

режим чрезвычайной ситуации - при возникновении и ликвидации последствий

чрезвычайных ситуаций.

7. Организация управления при ликвидации чрезвычайных ситуаций

Управление проведением мероприятий по ликвидации ЧС осуществляется с места постоянной дислокации. В район ЧС к Ч+1 убывает оперативная группа.

Связь организуется с использованием радиосредств («Лен», «Гроза», «Виола», «Радий-М»).

Оперативная группа в количестве 3-х человек убывает к месту ЧС. Управление проведением работ по ликвидации ЧС осуществляется с подвижного пункта управления начальника ГО во взаимодействии со службами района (связь, медицинская, ООП и др.), оснащенными средствами радиосвязи. Используются радиосети (управления сельского хозяйства, ООП, энергетики).

8. Организация взаимодействия с РВК

Взаимодействие с РВК осуществляется по вопросам взаимного оповещения и мобилизационным мероприятиям. Взаимодействие организуется с использованием действующих средств связи.

9. Организация защиты, первоочередного жизнеобеспечения населения, материальных и культурных ценностей.

Защита населения, оказавшегося в зонах ЧС, осуществляется в основном его отселением в безопасные районы, обеспечением средствами индивидуальной защиты и оказанием медицинской помощи при авариях на железной дороге, других ЧС, а также обеспечением эвакуации населения в местах нового проживания предметами первой необходимости.

Защита материальных и культурных ценностей осуществляется путем вывоза в безопасные места района.

10. Мероприятия по обеспечению действий сил и средств, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций

Инженерное обеспечение

Проводится в комплексе мероприятий, направленных на быстрое выполнение задач по ликвидации последствий аварий на железной дороге, газопроводе, при пожаре на нефтебазе и других стихийных бедствиях.

При аварии на газопроводе привлекаются силы 8 человек, и 1 единица техники межрайгаза, а также силы противопожарной службы.

При аварии на железной дороге привлекаются силы и средства в количестве 125 человек, 17 единиц техники.

При авариях на линиях электропередач задействуются силы и средства службы энергоснабжения численностью 8 человек, 2 единицы техники.

При возникновении лесных пожаров на локализацию и ликвидацию очагов пожаров задействуются ППС района и службы охраны лесов 86 человек, 17 единиц техники.

Разведка

Разведка осуществляется силами учреждений СНЛК 8 человек, 2 единицы техники (ветеринарная, СЭС, медицинская, ППС, инженерная) со сроком готовности выполнения задач Ч+6-8.часов, информация об ухудшении обстановки (эпидемиологической) передается немедленно (не позднее 2-х часов с момента обнаружения признаков угрозы возникновения ЧС) в головные учреждения СНЛК и одновременно в МЧС Республики Мордовия.

Медицинское обеспечение

В зависимости от вида и масштабов ЧС, характера поражения, количества пораженных, организуются различные варианты лечебно-эвакуационных мероприятий:

- доврачебную помощь оказывают средние медработники амбулаторий и медпунктов, расположенных вблизи возникновения ЧС;
- первую врачебную помощь оказывают бригады скорой медицинской помощи и врачебно-сестринская бригада;
- оказание квалифицированной и специализированной помощи возложено на центральную районную больницу.

При возникновении на территории района эпидемий задействуются силы и средства СЭС в количестве 4 человек, 1 единица техники, разворачивается 50 коек.

Для эвакуации пострадавших из очагов поражения используется автотранспорт 26 ед. техники.

Радиационное и химическое обеспечение осуществляется путем выполнения комплекса мероприятий:

- выявление и оценка радиационной и химической обстановки;
- организация дозиметрического и химического контроля;
- заблаговременная разработка режимов радиационной защиты;
- обеспечение индивидуальными средствами защиты;
- специальная обработка местности, дорог, зданий.

В районе два объекта экономики используют в производственном процессе АХОВ, являющиеся основными и промежуточными продуктами производства. Количество АХОВ на ОАО "АСТЗ" на хранении.

Жидкий хлор - 20 баллонов по 50 кг.

Соляная кислота - 60 тн.

Серная кислота - 30 тн.

Азотная кислота - 60 тн.

Количество АХОВ на ОАО маслодельный завод “Ардатовский”

Жидкий аммиак - 200 кг в компрессорах. На хранении в емкостях нет.

При авариях на ОАО “АСТЗ”, наибольшую опасность для населения представляет утечка жидкого хлора из баллонов.

Проведение санитарной обработки людей и специальной обработки местности, дорог и зданий с возможностями за 1 час работы составляет:

санитарной обработки до 40 чел.;

обеззараживания транспорта до 10 ед.;

обеззараживания одежды 40 кг.;

Хранение СИЗ органов дыхания для рабочих, служащих и личного состава формирований ГО организуется непосредственно на ОАО “АСТЗ”, для населения, проживающего в районе в больнице и на складах объектов.

Выдача СИЗ рабочим, служащим и населению попадающих в зону обеспечения организуется на 2-х пунктах выдачи фильтрующих противогазов. Для этих целей выделяется:

фильтрующих противогазов 3000 шт.,

детских противогазов 4620 шт.,

камер защитных детских 400 шт.

Гидрометеорологическое обеспечение организуется путем оповещения населения, сил и средств ГО об опасных явлениях природы.

Тыловое обеспечение в районе организуется за счет фондов района;

Питание личного состава формирований осуществляется на стационарных и подвижном пунктах питания. Обеспечение ГСМ производится из запасов нефтебазы, стационарными АЗС. Транспортное обеспечение мероприятий ГО при ликвидации последствий ЧС для эвакуации населения и вывоза материальных средств производится автотранспортом объектов экономики по плану эвакуации.

Введены следующие степени готовности гражданской обороны:

- 1 повседневная;
- 2 первоочередные мероприятия ГО 1 группы (ПМ-ГО-1);
- 3 первоочередные мероприятия ГО II группы (ПМГО-II);
- 4 мероприятия общей готовности ГО (ОГГО);

Руководство рабочего поселка, личный состав НАСФ, занимаясь повседневной деятельностью, находятся в готовности к выполнению задач гражданской обороны согласно планам.

Для организации связи в интересах управления силами ГО используются телефонная и телеграфная связь.

По плану оперативного тушения пожара привлекаются боевые расчёты Пожарной части, расположенной в г.Ардатов. Пожарное депо имеются при лесхозах, а также добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой. Согласно требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным Законом от 22 июля 2008г. № 123 – ФЗ, существующая дислокация подразделений пожарной охраны в г.Ардатов соответствует условиям, определенным «Техническим регламентом»: время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать-20 минут.

Медицинское обеспечение осуществляется силами Тургеневского ФАП.

Для обеспечения общественного порядка привлекается звено ООП Ардатовского РОВД.

ЧАСТЬ II.

10. Проектные предложения по дальнейшему развитию территории городского поселения Мероприятия по территориальному планированию

Комплекс мер по территориальному планированию развития Тургеневского городского поселения должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке территории городского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены следующие временные сроки его реализации:

- **расчетный срок реализации Генерального плана – 2025год;**
- **первая очередь – 2015год;**

10.1. Зона сельскохозяйственного производства

Строительство и модернизация объектов сельскохозяйственного назначения

1. Строительство откормочника по выращиванию свиней в ЗАО «АгроАрдатов» с общим поголовьем 7000 голов свиней, в т.ч. 1000 свиноматок на землях сельскохозяйственного назначения.

10.2. Производственные зоны

Мероприятия по развитию объектов энергетики

Сеть линий электропередачи ВЛ 110, 35 кВ на территории Тургеневского поселения остается без изменения.

Проектом намечается:

1. Намечается строительство линии электропередачи ВЛ110кВ «ПС 110кВ Ардатов –Бол. Игнатово» протяженностью 1,1км;
2. Сохраняется (модернизируется) распределительная электроподстанция ПС-110/35/10 кВ.
3. Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

В связи со строительством линии электропередачи предусматривается **перевод земель** из категории «**Земли сельскохозяйственного назначения**» в категорию «**Земли промышленности, транспорта, энергетики....**» на площади **1га**.

10.3. Жилая зона

Тургеневское поселение стоит перед задачей обеспечения жителей доступным жильем, что в современных условиях долгосрочное жилищное кредитование становится практически единственным механизмом предоставления населению возможности приобретения доступного жилья.

Привлечение в систему ипотечного жилищного кредитования внебюджетных средств реально только при кредитовании по рыночным ставкам.

Ипотечные жилищные кредиты могут быть рефинансированы, что позволит привлечь дополнительные средства в ипотечное жилищное кредитование. Вместе с тем основная масса населения не имеет первоначальных денежных накоплений на оплату первоначального взноса (30 % от стоимости приобретаемой квартиры) и не в состоянии накопить их.

Республиканская целевая программа "Жилище" на 2006-2010 годы и Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы РЦП "Жилище" на период 2002-2010 годы призваны помочь в преодолении этих трудностей.

Целью программ является решение жилищной проблемы жителей Тургеневского поселения путем оказания социальной поддержки при приобретении или строительстве жилья, в том числе путем предоставления субсидий на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Ардатовского района через:

- создание на территории Тургеневского поселения инфраструктуры, обеспечивающей эффективное функционирование механизма ипотечного кредитования;
- привлечение в ипотечное кредитование внебюджетных средств;
- создание условий для улучшения жилищных условий работникам бюджетной сферы.

В настоящее время с ипотекой работает Сбербанк.

В Ардатовском районе также действует областная программа «Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе» на 2006-2010гг.

Основной целью программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей и молодых специалистов на селе, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются: предоставление молодым семьям и молодым специалистам субсидий на строительство или приобретение жилья на селе; создание условий для привлечения молодыми семьями и молодыми специалистами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций,

предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья на селе.

Кроме того, в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» до 2010г. осуществляется выполнение государственных обязательств по следующим направлениям:

Ввиду того, что в Тургеневском городском поселении увеличен спрос индивидуального строительства, такой вариант формирования структуры застройки выглядит предпочтительней.

Жилое строительство

Население р.п.Тургенево составляет 5100 чел.

При норме обеспеченности $27,7\text{ м}^2$ /чел. (на перспективу) общей площади жилья потребуется $5100 \times 27,7\text{ м}^2$ /чел= 141270 м^2 . Жилой фонд составляет 89500 м^2 .

Необходимость нового жилого строительства составляет 40га (120) участков на 400 человек.

Проектом предлагается индивидуальная жилая застройка на площади 40 га южнее р.п.Тургенево.

В связи с изменениями границы рабочего поселка предусматривается ***перевод земель*** из категории «*Земли сельскохозяйственного назначения*» в категорию «*Земли населенных пунктов*» на площади 40 га.

10.4.Зона рекреационного назначения

Севернее р.п.Тургенево находится вдоль берега р.Алатырь расположены живописные песчаные массивы, представляющие летнюю зону отдыха: пляж.

1.В связи с тем, что на территории пляжа не организованы условия для массового сезонного отдыха, генпланом рекомендуется благоустроить зону отдыха горожан: на территории пляжа поставить солнцезащитные тенты, раздевалки, контейнеры для мусора, организовать выездную торговлю охлажденными напитками, мороженым, выпечкой.

Расчет площади под место отдыха с учетом 20% использования от общего количества населения составляет: га $5100\text{ чел.} \times 0,20 \times 5\text{ м}^2=0,5\text{ га}$.

Места сезонного отдыха (для купания пляжи) необходимо оборудовать на современном уровне.

Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса поселения и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий

10.5. Зона инженерной инфраструктуры

- ликвидация мелких устаревших котельных и замена их на модульные мини котельные;
- повсеместная установка в жилом и общественном фонде приборов учёта тепла.

Строительство блочных миникотельных, приближенных к потребителям тепла, будет способствовать созданию децентрализованной схемы теплоснабжения сельских населённых пунктов на современной основе. Это позволит отказаться от теплотрасс и модернизировать техническую базу, снизить потери тепла и себестоимость тепла.

Для уменьшения потерь тепла при транспортировке необходима систематическая замена изношенных тепловых сетей. В качестве изоляции тепловых сетей рекомендуется использовать новые изоляционные материалы из пенополиуретана, которые снижают потери тепла и значительно увеличивают срок службы тепловых сетей.

Газоснабжение

Рабочий поселок обеспечен сетевым газоснабжением. Уровень газоснабжения р.п. Тургенево достаточно высок.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Проектом предлагается:

1. Сохранение имеющегося потенциала мощности систем водоснабжения за счет ***реконструкции.***

2. Строительство артезианской скважины и водонапорной башни на производственной территории в западной части р.п. Тургенево

3. Строительство водопроводной сети проектируется протяженностью 12,6 км.

Водоотведение

В связи с тем, что охват населения централизованным водоотведением невысокий, отсутствует современная очистка стоков, предусматривается строительство очистных сооружений

Тип сооружений должен уточняться при конкретном проектировании, после обследования и инвентаризации существующего положения.

1. По проекту рекомендуется строительство ***малогабаритных очистных сооружений*** в северо-восточной части р.п. Тургенево на площади 0,7га объемом 900 м³/сут с расширением до 1200 м³/сут .

2. Предусмотреть проектом в поселке строительство канализационных сетей.

Благоустройство р.п.Тургенево

На территории р.п.Тургенево асфальтировано 13 улиц из общего количества 47 улиц.

1. Проектом предусматривается **асфальтирование** улично-дорожной сети в р.п.Тургенево общей протяженностью 20 км.

2. Проектом предусматривается **ремонт** покрытия улично-дорожного полотна ранее асфальтированных улиц общей протяженностью 2,0 км. Ремонту подлежит улично-дорожная сеть на ул.Энтузиастов, ул.Садовая, ул.Комсомольская.

Срок выполнения работ 2020год.

3. Предусмотреть строительство тротуаров и освещения

4. Разработать схему сбора и утилизации бытовых отходов с размещением 2-х специальных площадок для контейнеров на территориях, прилегающих к общественным зданиям, в жилых зонах с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями.

5. Предусмотреть посадку зеленых насаждений вокруг объектов промышленности, объектов сельскохозяйственного использования, вокруг АЗС, очистных сооружений, ПС.

10.6.Зона специального назначения

Согласно Градостроительному кодексу, территории специального назначения включают зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено путем выделения только указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Кладбища

В связи с переполнением Ардатовского кладбища, расположенного западнее р.п. Тургенево по проекту предусмотрено расширение на **7,0 га** на землях сельскохозяйственного назначения.

Участок рекомендовано перевести из категории земель **«Земли сельскохозяйственного назначения»** в категорию **«Земли промышленности, т.д..... земли иного специального назначения»**.

10.7.Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка, цели и задачи: Инженерная защита территории охватывает широкий спектр вопросов обеспечения устойчивости территории и защиты населения. Обеспечение устойчивого развития территорий узлов роста и территорий, предусмотренных к активному развитию территории невозможно без обеспечения ее пригодности для градостроительства и защиты их от неблагоприятных явлений.

1. проведение мероприятий по защите от оврагов

Полная засыпка оврагов возможна в верховой части, где малая ширина по верху и крутые склоны. При этом расстояние от засыпанного оврага до зданий должно быть не менее 20м, на засыпанных участках оврага необходима стабилизация склонов и дна. Предусматривается организация поверхностного стока. Поскольку овраги в естественном состоянии являются естественными тальвегами для стока поверхностных вод, направление стока этих вод целесообразно сохранить в вертикальной планировке территории (для сохраняемого оврага – по дну оврага по лотку; для засыпанного участка – по водосточному коллектору). Склоны оврага планируют, делая их более пологими, при высоте откосов более 5-6м предусматриваются бермы, шириной не менее 2м.

2. Мероприятия по строительству и реконструкции мелиоративных систем

1. Проведение культуртехнических мероприятий на площади 200га

10.8. Мероприятия по организации охраны и использования памятников истории и архитектуры (объектов культурного наследия)

1. Ввиду того, что ранее охранная зона памятников истории не установлена, проектом генерального плана, согласно ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ, рекомендовано разработать проект охранной зоны памятников истории на территории Тургеневского городского поселения и установить охранную зону памятников истории 10м, памятников архитектуры по границе ограждения.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. По проекту провести инвентаризацию памятников истории и архитектуры
3. Определить и закрепить границы территорий памятников истории и культуры на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

10.9. Развитие малого предпринимательства

Все большее количество граждан вовлекается в малый бизнес, обеспечивая не только самозанятость самих предпринимателей, но и создает рабочие места для экономически активного населения района. Это реальный источник поступления денежных средств в бюджет в качестве налога.

Для выполнения условий эффективного развития малого предпринимательства должна вестись работа, направленная на:

- дальнейшее использование имущества неэффективных и неплатежеспособных предприятий в качестве источника ресурсного обеспечения малого предпринимательства и создания объектов его инфраструктуры;
- организация пропагандистской образовательной кампании, направленной на стимулирование деятельности сектора малого предпринимательства, подготовку населения к занятию собственным бизнесом, формирование общественного мнения о предпринимательстве;
- поощрение ремесел, народных промыслов, артельных и семейных форм организации предпринимательской деятельности, самозанятости.

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008года № Пр-582 пункта 9-б, рекомендуем предоставить земельные участки по мере востребования для развития малого предпринимательства.

11. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007год	Проект. предложен 2025 год
1	Территория			
	Общая площадь территории 1.Тургеневского городского поселения	га	9070	9070
	В том числе:			
	1.1.Земли сельхозназначения	га	4911	4863
	1.2.Земли населенных пунктов	га	550	590
	1.3.Земли промышленности, транспорта, энергетики	га	123	131
	1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов		21	21
	1.5.Земли лесного фонда	га	3282	3282
	1.6.Земли водного фонда	га	100	100
	1.7. Земли запаса	га	83	83
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	5100	5114
2.2	Показатели естественного движения населения:	чел./%	-41/0,54	-34/ 0,66
	Рождаемость	чел./%	49/0,96	54/1,06
	Смертность	чел./%	90/1,76	88/1,72
2.3	Возрастная структура населения:			
	население моложе трудоспособного	чел./%	711/13,94	714/13,96
	население в трудоспособном возрасте	чел./%	2958/58,00	2965/57,98
	население старше трудоспособного возраста	чел./%	1431/28,06	1435/28,06
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1.	Общеобразовательные школы	шт	3	3
3.2.	Больницы	шт	1	1
3.2	Аптеки	шт	6	6
3.3	Магазины	шт	54	54
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность автомобильных дорог	км	13	17
4.1.1.	в том числе с асфальтовым покрытием	км	13	17
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение	км	3,8	16,4
5.2.	Электроснабжение			
5.2.1.	Протяженность высоковольтных линий электропередачи	км	25	29
5.3.	Газоснабжение			
5.3.1.	Протяженность газопровода высокого давления	км	9	9
5.4.	Связь			

5.4.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (АТС)	номеров	1000	1000
5.4.2.	Обеспеченность таксофонами	шт	2	2
5.5	<i>Санитарная очистка территории</i>			
5.5.1	Участок компостирования твердых бытовых отходов	шт	-	-
5.5.2.	Скотомогильник с захоронением в ямах	шт	-	-
6	<i>Ритуальное обслуживание населения</i>			
6.1.	Общее количество кладбищ	шт/га	3/15,1	3/22,1